

Số: 104/2025/TB-PNCo

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia chào giá mua tài sản thanh lý

Kính gửi:

- Toàn thể Cán bộ nhân viên Công ty;
 - Các cá nhân/tổ chức trong và ngoài Công ty có nhu cầu mua tài sản thanh lý.
- Căn cứ Nghị quyết số 08/2025/NQ.HĐQT-PNG ngày 30/07/2025 và Nghị quyết số 11/2025/NQ.HĐQT-PNG ngày 20/10/2025 của Hội đồng quản trị về việc thông qua phương án thực hiện thanh lý tài sản cố định của Công ty Cổ Phần Thương Mại Phú Nhuận;
- Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-PNCo ngày 31/07/2025 của Tổng Giám đốc Công ty về việc thanh lý Thang khách Schindler PL3;
- Căn cứ Biên bản họp Ban thanh lý ngày 21/10/2025 đánh giá lại giá trị & thống nhất phương án thanh lý tài sản.

Công ty Cổ phần Thương Mại Phú Nhuận (Công ty) trân trọng thông báo về việc mời các cá nhân/tổ chức tham gia chào giá mua tài sản của Công ty chúng tôi thanh lý, cụ thể như sau:

I. Thông tin tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

STT	Tên tài sản cố định	Mã tài sản	Thông tin tài sản*	Giá khởi điểm (VND)
1	Thang khách Schindler PL3 Mã hiệu: Schindler 3300AP (Thang không phòng máy)	L2PL0004 – PL3	Tải trọng: 1150kg (Max. 13 người) Nguồn gốc xuất xứ: Do nhà máy Schindler đặt tại Trung Quốc sản xuất. Số điểm dừng: 10/10 Vận tốc: 1.75 m/s Trang trí cửa tầng và xe thang là inox sọc nhuyền (Hl.St.St). Vị trí đang lắp đặt: Tòa nhà Phú Nhuận Plaza, số 82 Trần Huy Liệu, Phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh.	27.000.000
Tổng cộng giá khởi điểm				27.000.000
Viết bằng chữ: Hai mươi bảy triệu đồng./.				

Lưu ý:

- Đơn giá chào mua đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng (“GTGT”), phần trăm (%) thuế GTGT sẽ theo quy định của Nhà nước tại thời điểm xuất hóa đơn GTGT cho bên mua;

- Thuế GTGT và các loại thuế, phí, lệ phí phát sinh khác (nếu có) sẽ do bên mua chịu trách nhiệm thanh toán;
- Các chi phí phát sinh trong quá trình tháo dỡ, vận chuyển... sẽ do cá nhân/tổ chức trúng đấu giá tự chi trả. Địa chỉ nhận bàn giao tài sản cụ thể sẽ do Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận quyết định. Thời gian thực hiện tháo dỡ tối đa 07 ngày làm việc.

(Quy trình tháo dỡ kèm theo Thông báo này).

II. **Thể lệ tổ chức chào giá:**

- 1) Cá nhân/tổ chức chào giá cạnh tranh theo hình thức đấu giá bằng phiếu kín. Hình thức nhận thư: nhận qua chuyển bưu phát hoặc nhận trực tiếp.

Thư chào giá được bỏ phong bì dán kín và gửi về:

- Phòng Hành chính – Nhân sự Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận
- Địa chỉ: 314 – 316 – 318 Phan Đình Phùng, Phường Cầu Kiệu, TP. Hồ Chí Minh.

Trên bì thư ghi rõ: Thư tham gia chào giá mua thanh lý Thang máy Schindler PL3 (Mã hiệu: Schindler 3300AP).

- 2) Thời gian nhận chào giá cạnh tranh: Từ ngày 22/10/2025 đến ngày 30/10/2025. Thời gian nhận thư tính theo thời gian (ngày, giờ, phút) nhận trực tiếp hoặc thời gian nhận thư từ Công ty chuyển phát.

- 3) Chuyển khoản tiền đặt cọc mua tài sản nêu trên cho Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận: Không.

Tài khoản nhận tiền cọc như sau:

- Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI PHÚ NHUẬN
- Số tài khoản (VND): 117000005665
- Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công Thương (Vietin Bank) – Chi nhánh 2.
- Nội dung chuyển khoản: **“HỌ VÀ TÊN + SỐ ĐIỆN THOẠI + CHUYỂN KHOẢN CỌC ĐẤU GIÁ THANG MÁY”**

Các khoản phí chuyển khoản hoặc phí ngân hàng (nếu có) do bên nào thực hiện thì bên đó chịu chi trả.

- 4) Đảm bảo thư tham gia chào giá mua phải hợp lệ, cụ thể như sau:

- Thư tham gia chào giá mua phải được bỏ bì thư dán kín, chất liệu bì thư bảo mật, không thể đọc được nội dung thư bên trong bì thư trước khi mở bì thư, có chữ ký (nếu là cá nhân) hoặc chữ ký của người đủ thẩm quyền và được đóng mộc hợp lệ của tổ chức tham gia chào giá mua trên thư và tại mép dán bì thư. Thư tham gia chào giá được gửi bằng đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp;
- Trên bì thư ghi rõ: Thư tham gia chào giá mua thanh lý [tên tài sản]
- Sử dụng đúng mẫu Thư tham gia chào giá mua do Công ty ban hành, có điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu, có chữ ký của người tham gia chào giá tại phần ký xác nhận chào giá, có chữ ký nháy ở góc dưới bên phải mỗi trang giấy (nếu cá nhân), có đóng dấu trên chữ ký và đóng dấu giáp lai các trang giấy (nếu là tổ chức);

- Số tiền ghi trong Thư tham gia chào giá phải được ghi rõ bằng số và bằng chữ, không được tẩy xóa, trường hợp có sai lệch giữa số tiền bằng số và chữ thì giá chào mua được căn cứ ưu tiên là số tiền ghi bằng chữ;
- Cung cấp giấy tờ đi kèm đúng với yêu cầu được ghi chú tại Thư tham gia chào giá mua hoặc Thông báo mời tham gia chào giá mua thanh lý tài sản hoặc khi có yêu cầu.

III. Quy định về công bố người trúng đấu giá, thanh toán:

- 1) Thanh toán (nếu trúng chào giá mua) theo tiến độ như sau: Sau khi trừ số tiền đã đặt cọc được nêu tại mục II.3, cá nhân/tổ chức sẽ chuyển khoản thanh toán số tiền còn lại của tổng giá trị trúng chào giá mua **trong vòng 03 ngày** kể từ ngày nhận được thông tin trúng chào giá mua (trừ trường hợp có thỏa thuận khác được bên bán và bên mua xác nhận bằng văn bản). Sau thời gian này được xem là từ chối mua, số tiền đã đặt cọc trước đó Công ty sẽ không phải hoàn trả lại và quyền tiếp tục mua tài sản thanh lý do Công ty toàn quyền quyết định.
- 2) Quy định về giá chào mua:
 - a. Tổng giá chào mua đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng (“GTGT”), phần trăm (%) thuế GTGT sẽ theo quy định của Nhà nước tại thời điểm xuất hóa đơn GTGT cho bên mua.
 - b. Thuế GTGT và các loại thuế, phí, lệ phí phát sinh khác (nếu có) cá nhân/tổ chức trúng chào giá chịu trách nhiệm thanh toán;
 - c. Bên Mua phải tự tháo dỡ, vận chuyển tài sản đã mua thanh lý, các chi phí phát sinh trong quá trình tháo dỡ, vận chuyển ... sẽ do bên mua tự chi trả.
- 3) Quy định về công bố người trúng chào giá:
 - a. Thời gian dự kiến Ban thanh lý Công ty họp mở thư tham gia chào giá và công bố kết quả trúng chào giá vào ngày **31 tháng 10 năm 2025**.
 - b. Trường hợp có từ 02 (hai) người mua trở lên cùng trả giá cao nhất, Công ty sẽ ưu tiên chọn cá nhân/tổ chức nộp hồ sơ sớm nhất (căn cứ theo thời gian ghi nhận trên phiếu của Công ty chuyển phát hoặc thời gian Ban thanh lý ghi nhận đối với trường hợp nộp trực tiếp).
 - c. Kết quả cá nhân/tổ chức trúng chào giá và giá bán chính thức do Công ty toàn quyền quyết định.
- 4) Quy định khác đối với cá nhân/tổ chức tham gia chào giá mua:
 - a. Cung cấp thông tin, tài liệu đúng sự thật; không sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia chào giá mua;
 - b. Không thông đồng, móc nối với Ban Thanh lý, CBNV của Công ty, người tham gia chào giá mua khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả tham gia chào giá mua...
 - c. Không tặng/cho... bất kỳ một khoản tiền, tài sản hoặc lợi ích nào cho Ban Thanh lý, CBNV của Công ty có liên quan đến công tác thanh lý các tài sản nêu trên.
 - d. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của Công ty và pháp luật có liên quan.

- e. Tuân thủ các quy định, thông báo, hướng dẫn, quyết định của Công ty có liên quan đến việc đăng ký tham gia chào giá mua tài sản thanh lý nêu trên. Trong trường hợp có vi phạm sẽ được xem là tham gia chào giá mua không hợp lệ, số tiền cá nhân/tổ chức tham gia chào giá mua đã đặt cọc và hoặc đã thanh toán trước đó, Công ty sẽ không phải hoàn trả lại và quyền tiếp tục mua bán tài sản nêu trên do Công ty toàn quyền quyết định.

IV. Cá nhân hoặc tổ chức có nhu cầu xem trực tiếp tài sản thanh lý vui lòng liên hệ:

- Ms. Khương Võ Thái Hồng - Số điện thoại: 0976 917 923;
- Xem thang tại địa chỉ: 82 Trần Huy Liệu, Phường Cầu Kiệu, TP. Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- CBNV (để biết);
- Ban Thanh lý (để biết);
- HĐQT (để báo cáo);
- Phòng Kế toán (để biết);
- Phòng HC-NS (để t/h);
- Lưu: VT.


Trần Phước Thiện Hoàng